

Anlage der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. § 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Im Auerberg 8 + 8/1“**

Stand: 27.07.2023 / 05.02.2025

Vorhabenträger:

Hofmann Haus GmbH
Crailsheimer Straße 85
74523 Schwäbisch Hall

Planfertiger:

Andreas Haug Architekten
Eichendorffstraße 4
74653 Künzelsau



Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)
 Stadt / Gemeinde : Nordheim
 Gemarkung und Flur : Nordheim
 Landkreis : Heilbronn

Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Grenzen und Bezeichnungen:

bleibend	○—○	3125
wegfallend	○—○	3130
geplant	○—○	3150

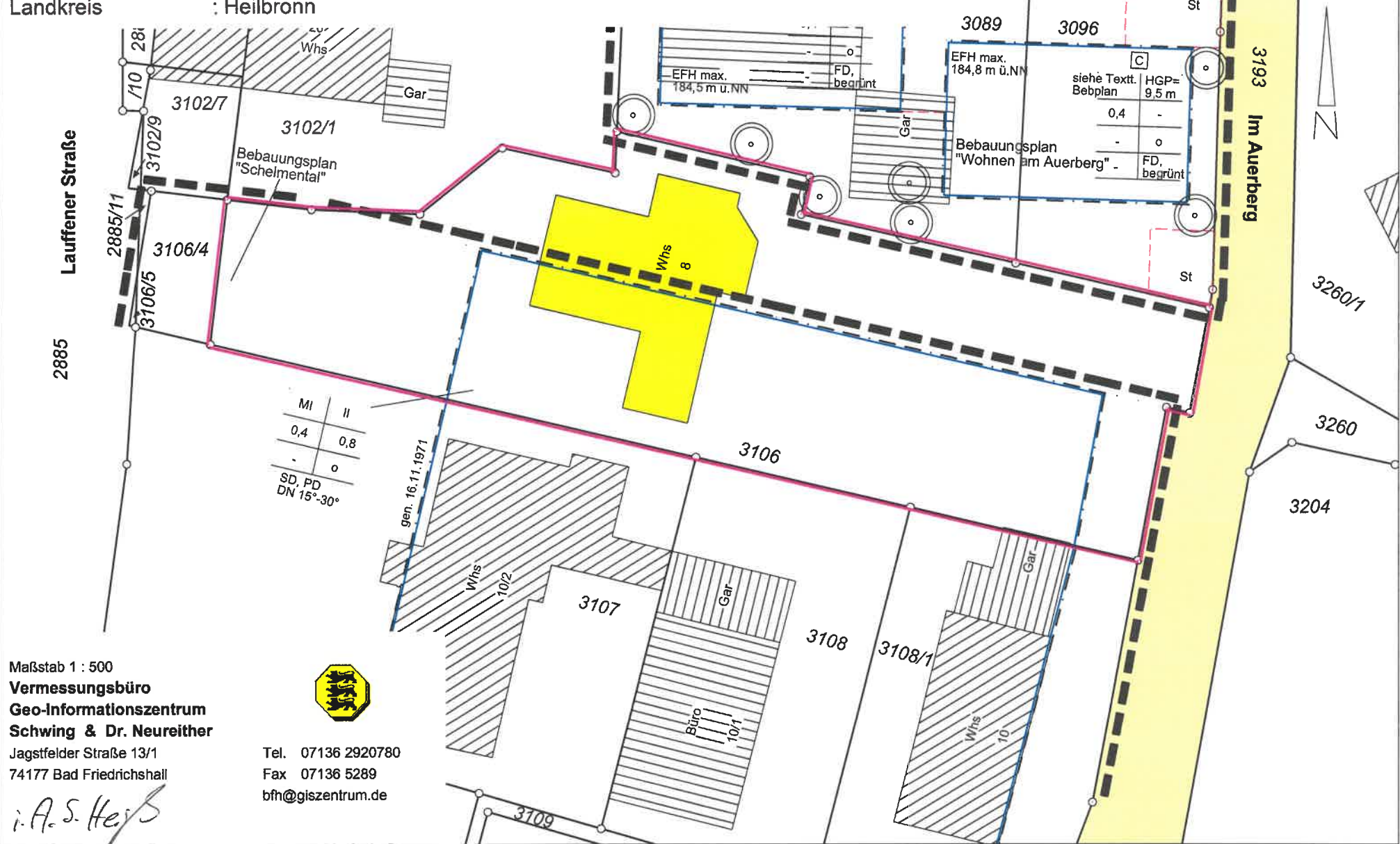
 Höhenangaben in m. ü. NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.
 Projekt Nr. 220089.2062

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
 Jagstfelder Straße 13/1
 74177 Bad Friedrichshall
 Bad Friedrichshall, 27.07.2023
 Tel. 07136 24207-80
 Fax 07136 52899
 bfi@giszentrum.de

Abbruchplan – zum Lageplan vom 27.07.2023

Stadt / Gemeinde : Nordheim
 Gemarkung und Flur : Nordheim
 Landkreis : Heilbronn



MI	II
0,4	0,8
-	o

SD, PD
DN 15°-30°

Maßstab 1 : 500
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
 Jagstfelder Straße 13/1
 74177 Bad Friedrichshall



Tel. 07136 2920780
 Fax 07136 5289
 bfh@giszentrum.de

i.A.S. Heiß



Deckblatt Maßnahmen Hochwasserschutz

OK.FFB. = 183,50 = - 3,50

Projekt:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	Projektnummer:	22-03
Bauherr:	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	anerkannt:	die Bauherrschaft
Planinhalt:	Grundriss Untergeschoss	der Architekt:	
Planung:	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tele: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	Maßstab:	1:100
		Datum:	05.02.2025
			02 Index



Deckblatt Maßnahmen Hochwasserschutz

OK.FFB. = 187,00 = +/- 0,00

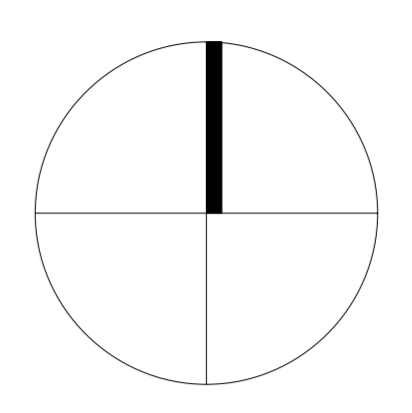
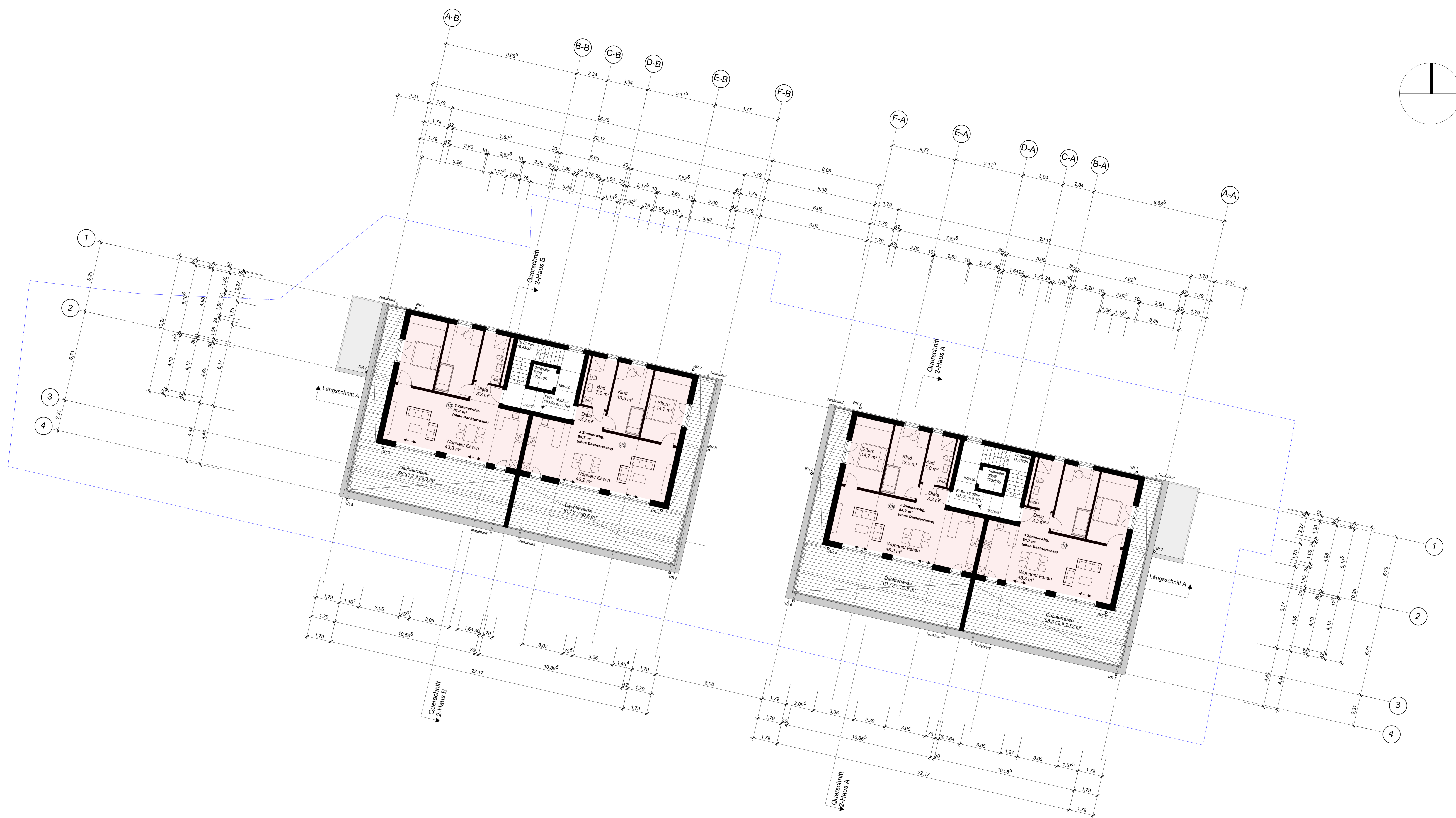
Projekt:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	Projektnummer:	22-03
Bauherr:	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	anerkannt:	die Bauherrschaft
Planinhalt:	Grundriss Erdgeschoss	der Architekt:	
Planung:	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tele: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	Maßstab:	1:100
		Datum:	05.02.2025
			03 Index



Deckblatt Maßnahmen Hochwasserschutz

OK.FFB. = 189,95 = + 2,95

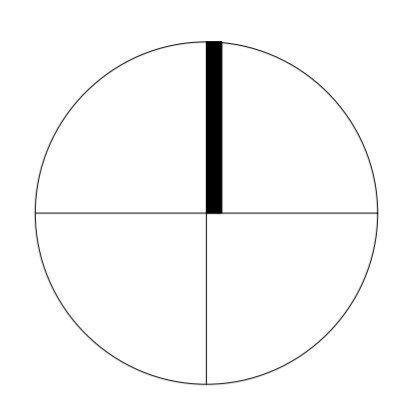
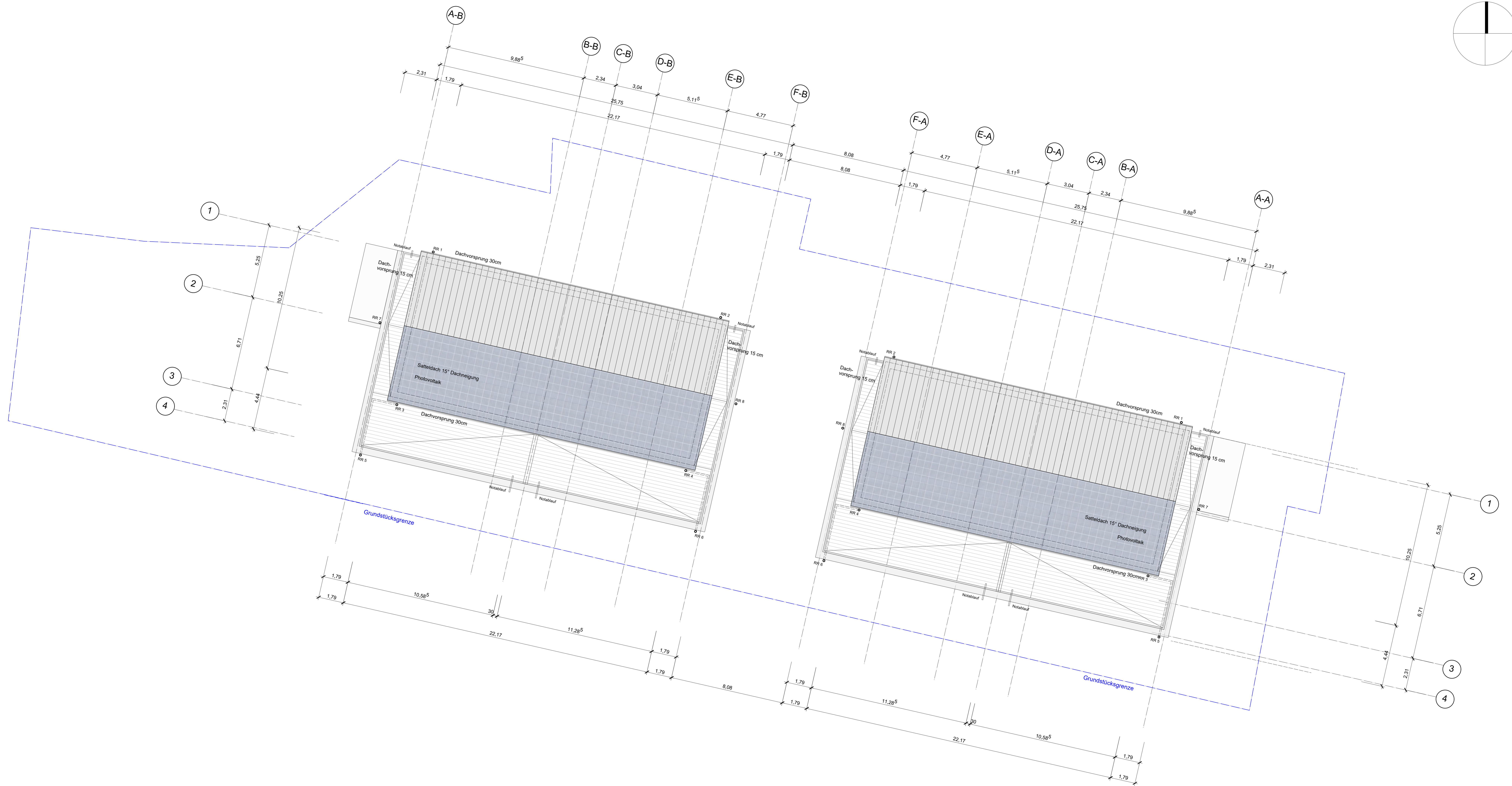
Projekt:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	Projektnummer:	22-03
Bauherr:	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	anerkannt:	die Bauherrschaft
Planinhalt:	Grundriss 1. Obergeschoss	der Architekt:	
Planung:	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tele: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	Maßstab:	1:100
		Datum:	05.02.2025
			04 Index



Deckblatt Maßnahmen Hochwasserschutz

OK.FFB. = 193,05 = +6,05

Projekt:	Neubau von Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	Projektnummer: 22-03
Bauherr:	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	anerkannt: die Bauherrschaft
Planinhalt:	Grundriss 2.Obergeschoss/ Penthousegeschoss	der Architekt:
Planung:	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tele: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	Maßstab: 1:100 Datum: 05.02.2025 05 Index

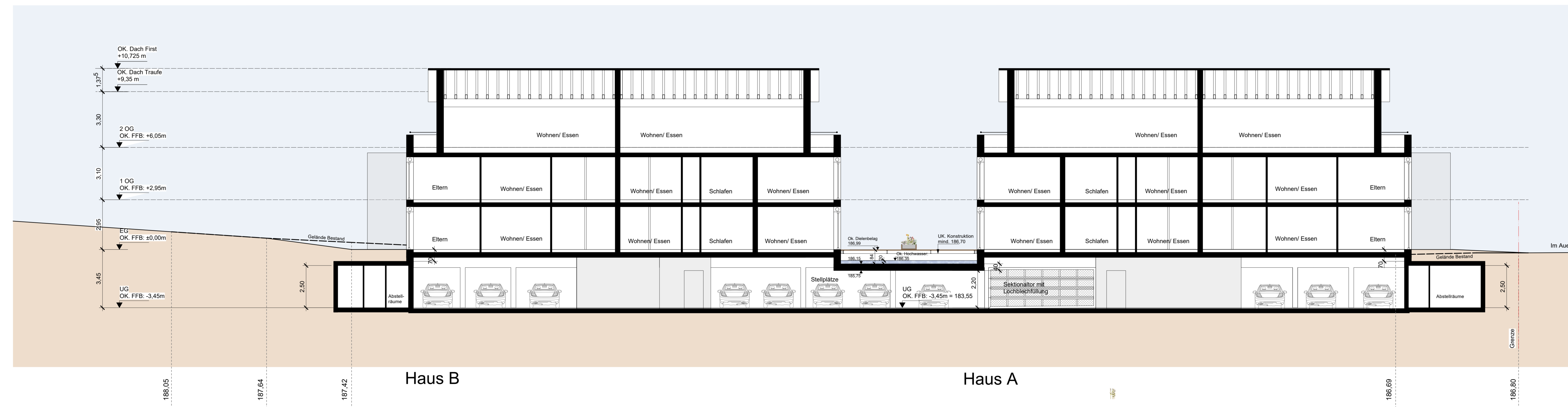


Deckblatt Maßnahmen Hochwasserschutz

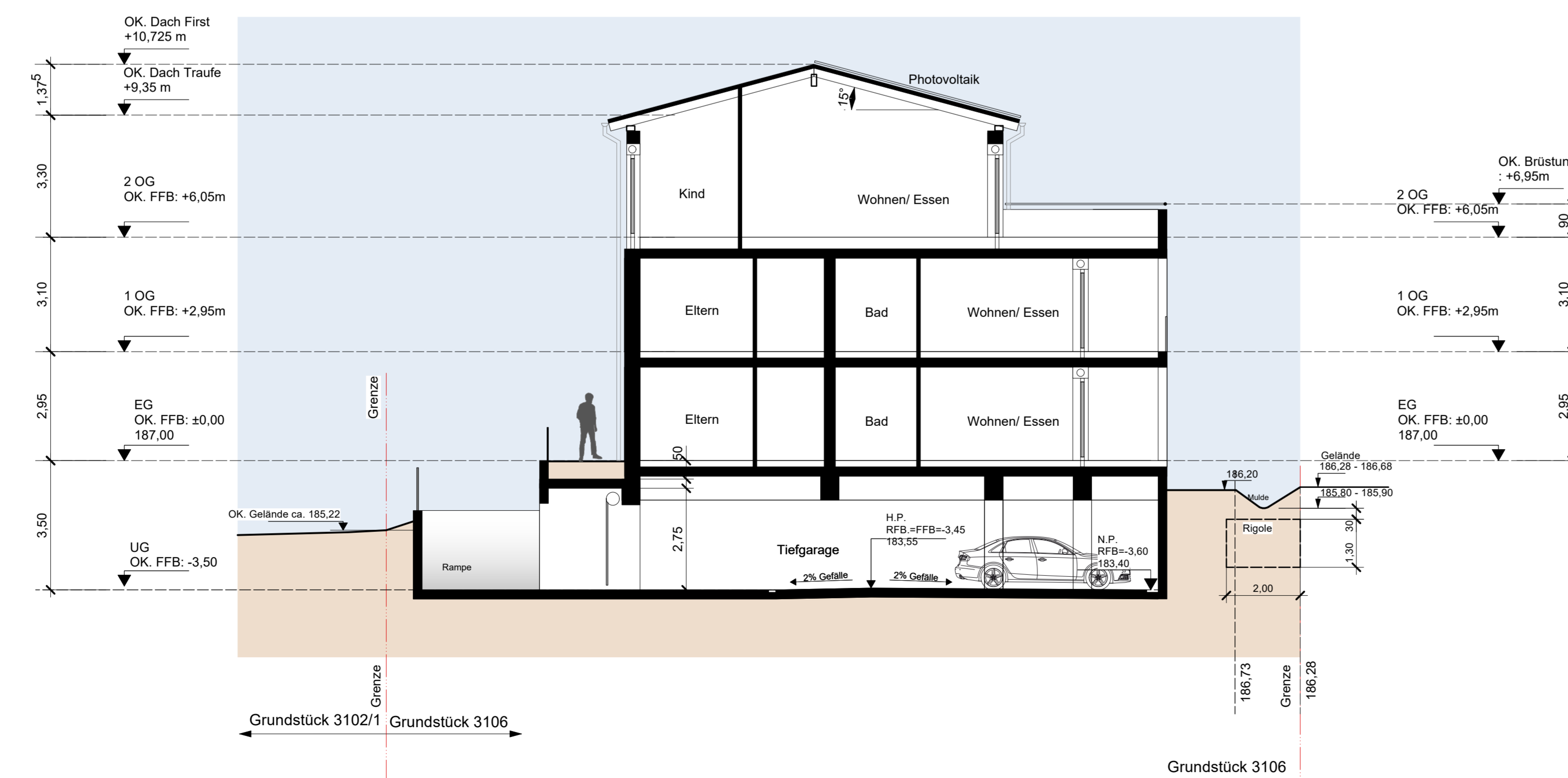
Projekt:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	Projektnummer:	
Bauherr:	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	anerkannt:	die Bauherrschaft
Planinhalt:	Grundriss Dachaufsicht	der Architekt:	
Planung:	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74853 Künzelsau Tele: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	Maßstab: 1:100 Datum: 05.02.2025	06 Index



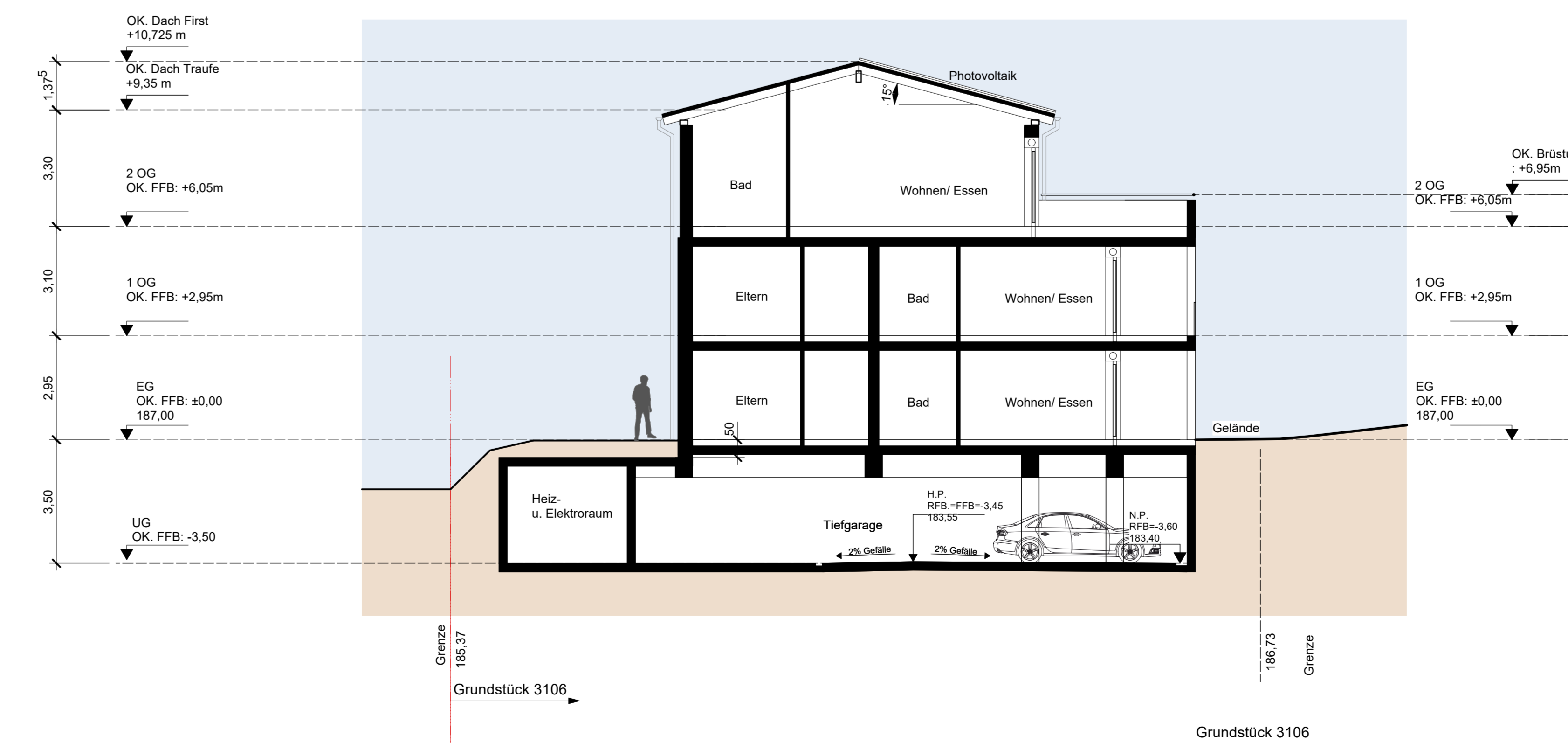
Ansicht Süd- Westen
Ansicht A



Längsschnitt 1



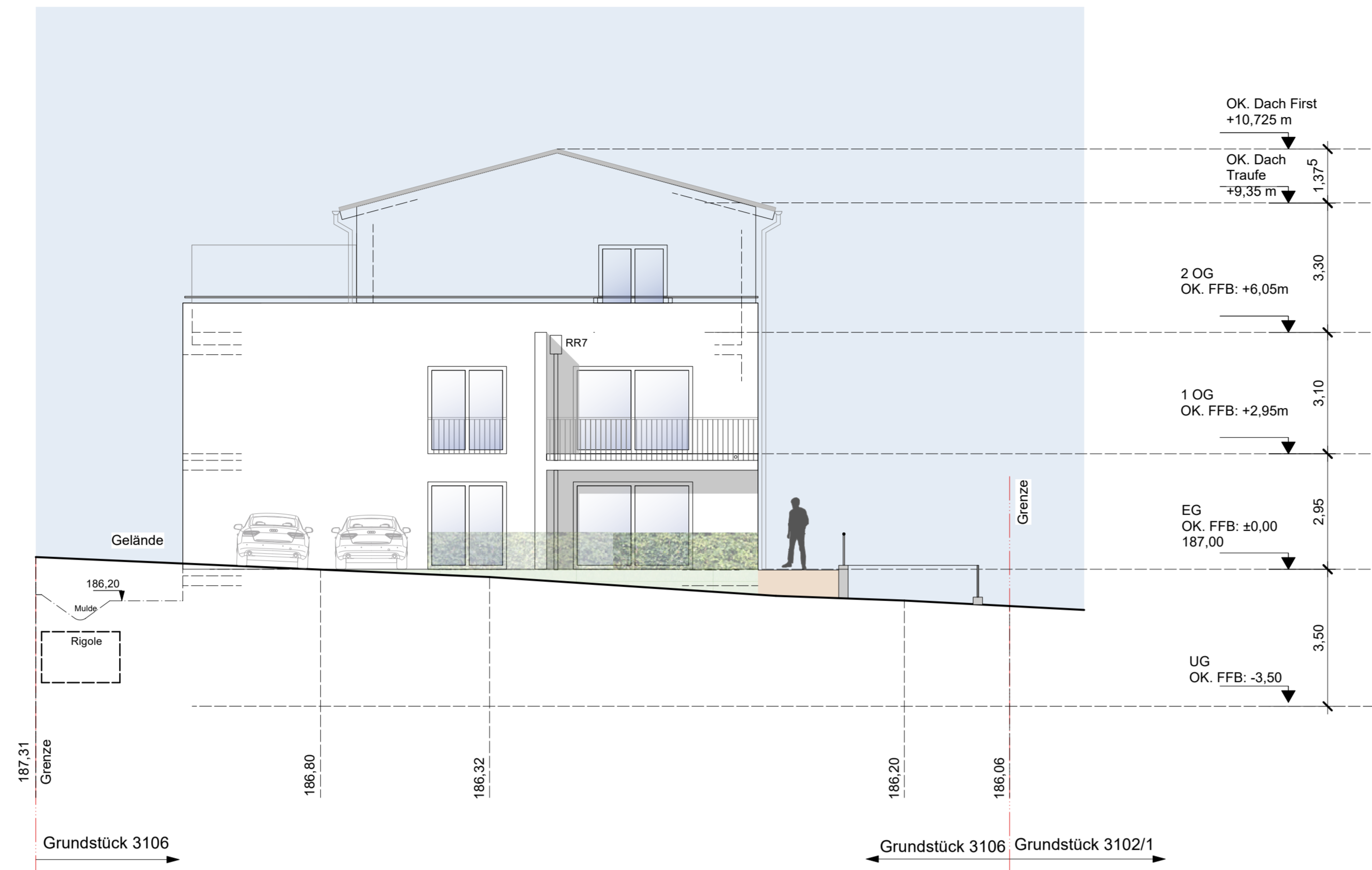
Querschnitt 2 Haus A



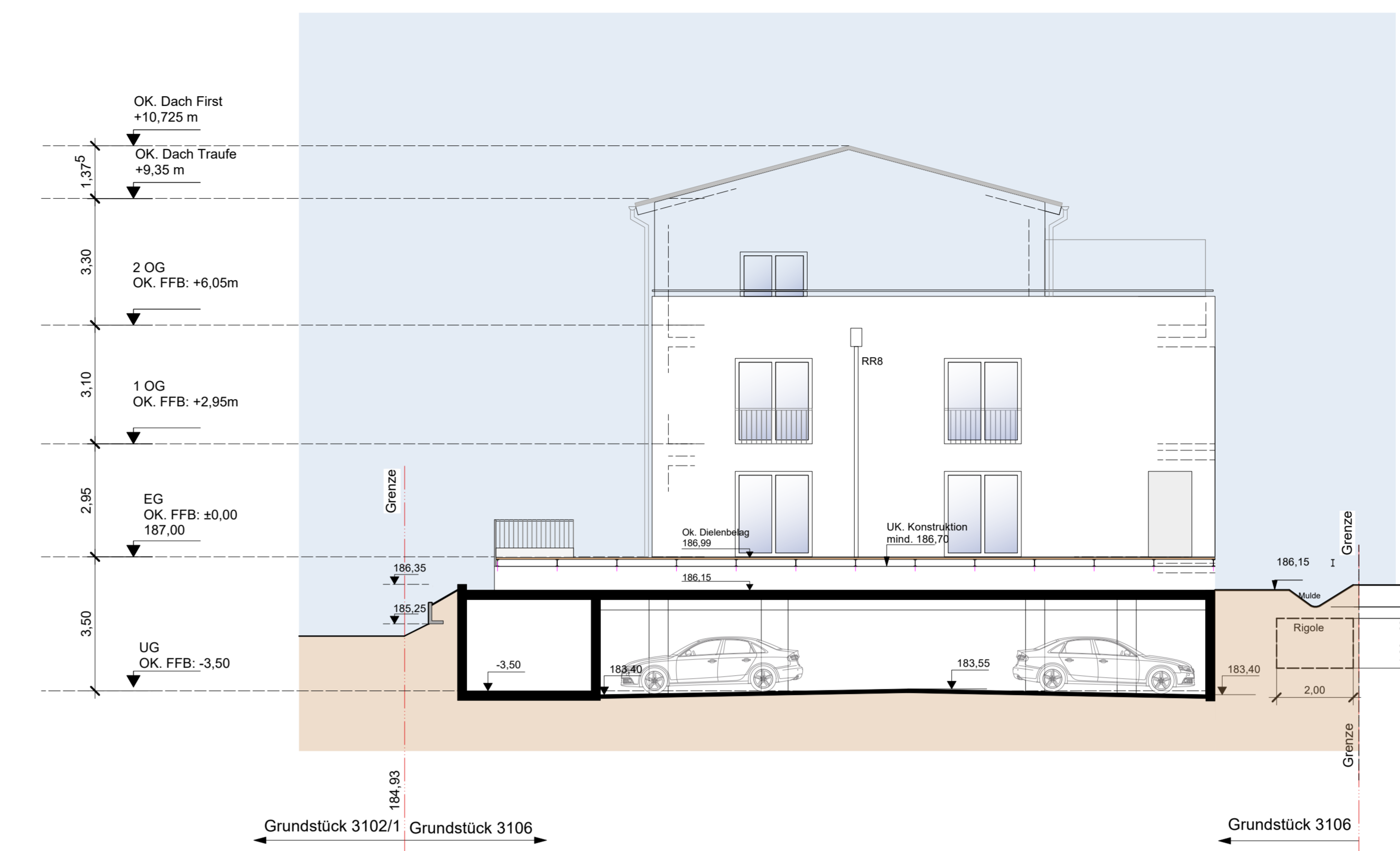
Querschnitt 2 Haus B

Deckblatt Maßnahmen Hochwasserschutz

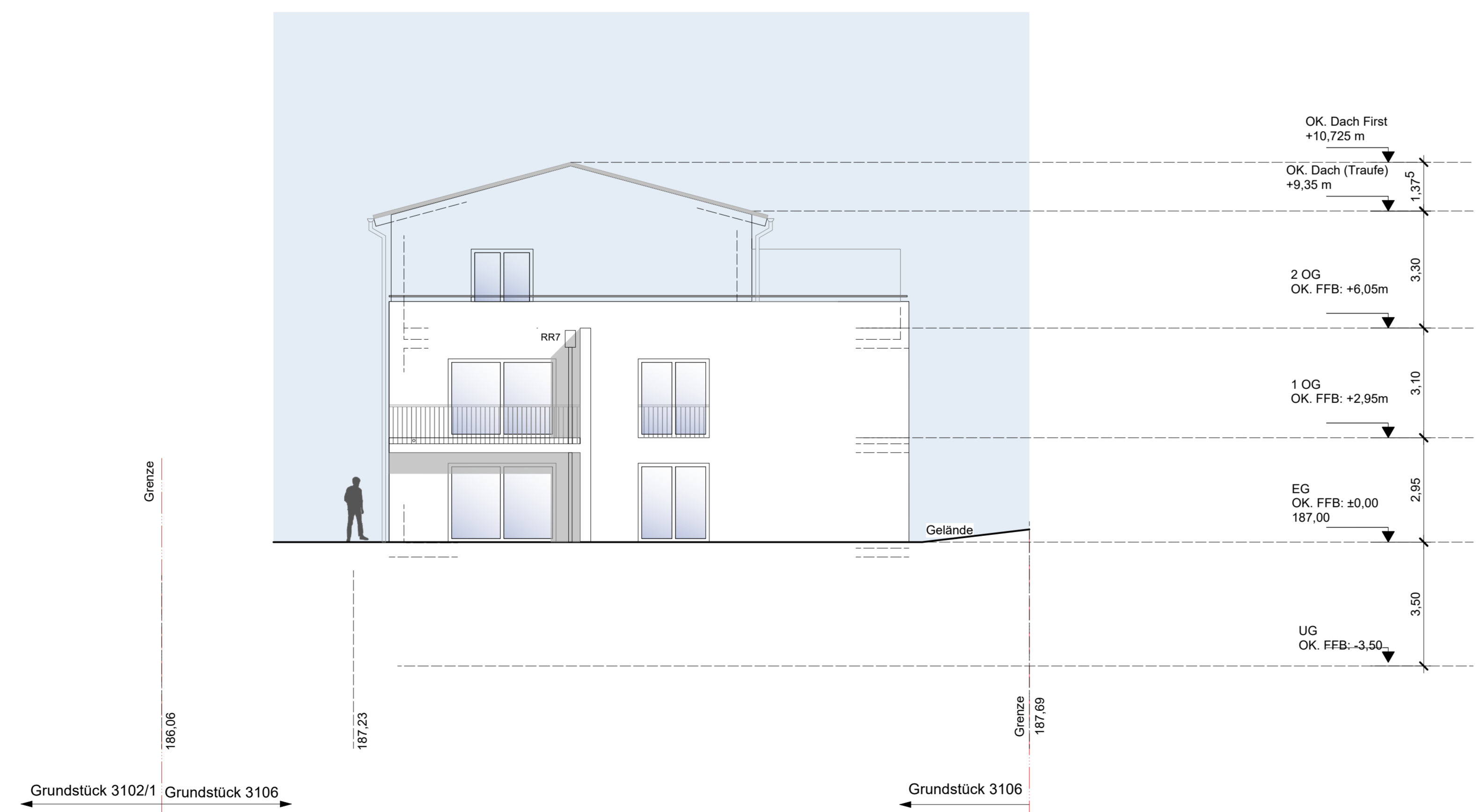
Projekt:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	Projektnummer:	22-03
Bauherr:	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	anerkannt:	die Bauherrschaft
Planinhalt:	Ansicht Süd- Westen Längsschnitt 1 Querschnitt 2	der Architekt:	
Planung:	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tele: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	Maßstab:	1:100
		Datum:	05.02.2025
			07
			Index



Ansicht Süd- Osten
Ansicht C, Haus A



Ansicht Nord- Westen
Ansicht E, Haus A



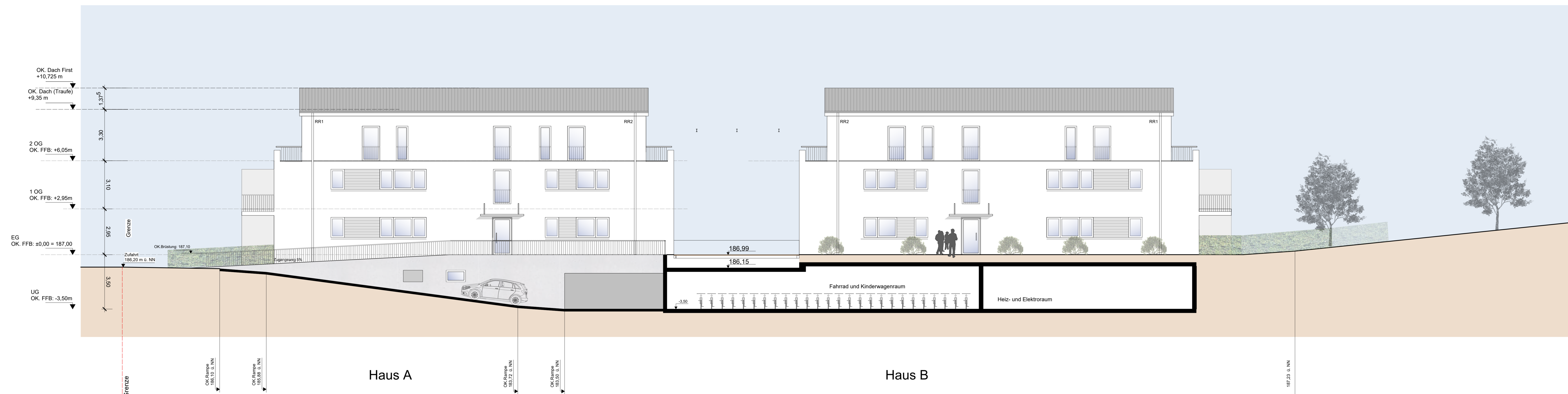
Ansicht Nord- Westen
Ansicht D, Haus B



Ansicht Süd- Osten
Ansicht F, Haus B

Deckblatt Maßnahmen Hochwasserschutz

Projekt:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	Projektnummer:	22-03
Bauherr:	Hofmann Haus Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	anerkannt:	die Bauherrschaft
Planinhalt:	Ansichten Süd- West Nord- Ost	der Architekt:	
Planung:	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tele: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	Maßstab:	1:100
		Datum:	05.02.2025
			08 Index



Ansicht/ Schnitt Nord- Osten
Ansicht B1



Ansicht Nord- Osten
Ansicht B

Deckblatt Maßnahmen Hochwasserschutz

Projekt:	Neubau von 2 Mehrfamilienhäuser mit je 10 Wohneinheiten und Tiefgarage	Projektnummer:	22-03
Bauherr:	Hofmann Haus GmbH Crailsheimer Strasse 85 74523 Schwäbisch Hall	anerkannt:	die Bauherrschaft
Planinhalt:	Ansicht / Schnitt Nordosten	der Architekt:	
Planung:	Andreas Haug Architekten Eichendorffstr. 4 · 74653 Künzelsau Tele: 07940 / 2042 www.architekturbuero-haug.de	Maßstab:	1:100
		Datum:	05.02.2025
			09 Index